

Эксперт: Халирахманов Винаер Мунирович

Телефон: +7 (925) 010-47-84

e-mail: viner@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Проспекте Мира

Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 133306

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА  
ЛЕСНОЙ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 13

**Сдается производственное помещение**  
**400 000 рублей**

Сдается в аренду действующий Автотехцентр на Ярославском шоссе 40 км. от МКАД. В арендную плату включено оборудование для диагностики, шиномонтажа, сварки, 5 подъемников, верстаки и т.д.. Нарботанная клинтская база (более 2-х лет) есть интернет и WiFi. С возможностью установки дополнительно 2-х подъемников. Мощность электросети 150 кв. Парковка на 30 машиномест. Площадь клиентской зоны 18 м.кв. Пультовая охрана. Любая форма налогообложения. Удобное расположение на одной из самых оживленных трасс. Инфраструктура: АЗС, Садовый центр, Кафе. Возможен ТОРГ.

|                         |                              |                           |                     |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда                       | Ответственное хранение    | Нет                 |
| Тип недвижимости        | Коммерческая                 | Таможня                   | Нет                 |
| Подтип                  | производственное помещение   | Транспортные услуги       | Нет                 |
| Метро                   | Медведково                   | Форма собственности       | в собственности     |
| Путь до метро           | На автомобиле                | Площадь участка           | 15 сот.             |
| Время до метро          | 35 мин.                      | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Этаж                    | 1                            | Тип здания                | Нежилое             |
| Этажей                  | 2                            | Период оплаты             | месяц               |
| Высота потолков         | 5 м.                         | Форма налогообложения     | НДС включен         |
| Общая площадь           | 400 м²                       | Эксплуатационные расходы  | Нет                 |
| Предоплата              | 2 месяца                     | Коммунальные платежи      | Нет                 |
| Срок аренды             | длительный срок              | Возможность подъезда фуры | Да                  |
| Состояние               | Типовой ремонт               | Наличие открытой площадки | Да                  |
| Расположение парковки   | На территории                | Отопление                 | Автономное          |
| Назначение парковки     | Для легкового транспорта     | Вентиляция                | Приточная           |
| Название объекта        | Автотехцентр                 | Кондиционирование         | Нет                 |
| Год постройки           | 2015 г.                      | Пожаротушение             | Гидрантная          |
| Тип здания              | Многофункциональный комплекс | Буфет                     | Да                  |
| Количество мест         | 30 шт.                       | Гостиница                 | Нет                 |
| Бесплатная парковка     | Да                           | Столовая                  | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11                           | Центральная рецепция      | Нет                 |
| Арендные каникулы       | Нет                          | Офисные помещения         | Да                  |
|                         |                              | Добавлено                 | 2017-05-06 16:54:36 |

НДС

Да

Ворота

На нулевой отметке



